



TAHKURANNA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Uulu

31.05.2012 nr 11

Üldplaneeringu kehtestamine

Üldplaneeringu koostamise alused

Tahkuranna valla üldplaneering ja keskkonnamõtjude strateegiline hindamine üldplaneeringule on algatatud Tahkuranna vallavolikogu 31.01.2007.a otsusega nr 3. Avalike arutelud viidi läbi valla mõlemas suuremas asulas – Uulus ja ka Võistes. Avalikud arutelud üldplaneeringu põhimõtete kujundamiseks ning tutvustamiseks toimusid järgnevalt:

- Koosolek vallavolikogu liikmete, komisjonide liikmete, ettevõtjatega 21.08.2007.a
- Rahvakoosolek planeeringu eesmärkide tutvustamiseks ja planeeringu sisu väljatöötamiseks Uulus 24.10.2007.a
- Rahvakoosolek planeeringu eesmärkide tutvustamiseks ja planeeringu sisu väljatöötamiseks Võistes 31.10.2007.a
- KSH programmi väljapanek 24.03.-7.04.2008.a
- KSH programmi avalik arutelu vallamajas 17.04.2008.a
- Üldplaneeringu eskiisi arutelu vallamajas 17.04.2008.a
- Üldplaneeringu lahendust tutvustav arutelu Uulus 26.11.2008.a
- Üldplaneeringu lahendust tutvustav arutelu Võistes 27.11.2008.a

Rahvaküsitlus üldplaneeringuteemadel toimus november-detsember 2007.a. Üldplaneeringuteemalisi artikleid avaldati kohalikus ajalehes Oma Leht. Ettepanekuid üldplaneeringule tegid kodanikud alates üldplaneeringu algamisest. Suulisi ettepanekuid on esitatud üldplaneeringut tutvustavatel koosolekutel ning enamik neist on sisse viidud jooksvalt (lahendused kanti pliatsiga üldplaneeringu kaardile koosolekul ja vormistati hiljem lõplikult).

Kooskõlastused ja toimunud koostöö

Üldplaneeringu on kooskõlastanud järgmised asutused:

- Häädemeeste vald, Volikogu otsus 21.01.2009.a nr 4
- Paikuse vald, Volikogu otsus 17.11.2008.a nr 56
- Pärnu linn, Linnavalitsuse korraldus 11.05.2009.a nr 264
- Surju vald, Volikogu otsus 17.12.2008.a nr 45
- Pärnu Teedevalitsus, 1.12.2008 kiri nr 1-4/1222
- Veeteede amet, 17.03.2009.a kiri nr 3-2-13/681
- Lääne-Eesti Päästkeskus, 16.03.2009.a kiri nr 7.3-4/4
- Pärnu Tervisekaitsetalitus, 30.03.2009.a kiri nr 3-1/803-1
- Pärnumaa Veterinaarakeskus 08.04.2009.a kiri nr 1-12/818-1
- Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium 21.04.2009 kiri nr 18-1/9-

00837/002

- Pärnu Maaparandusbüroo, 02.06.2009 kiri nr 9-3/94
- Maanteeamet, 10.06.2009 kiri nr 3.1-2/09-00016/038
- Maa-amet, 15.06.2009.a kiri nr 6.2-3/5131 ning kiri 16.10.2009 nr 6.2-3/5131
- Keskkonnaameti vastuskiri 01.07.2009.a kiri nr PV 6-5/16393-2 ning kiri 22.09.2009.a nr PV 6-5/16393-4
- Keskkonnaministeerium, 10.07.2009.a kiri nr 13-4-1/10707-2
- Riigimetsa Majandamise Keskus 23.09.2009.a kiri nr 3-1.1/44

Koostöö eesmärgil saadetud ja kooskõlastust soovivale kirjale ei vastanud kuu aja jooksul Edelaraudtee Infrastruktuuride AS (kiri välja saadetud 07.04.2009) ning OÜ Jaotusvõrk Pärnu-Viljandi regioon (kiri välja saadetud 07.04.2009). Need ettevõtted loetakse planeeringu kooskõlastanuks vastavalt planeerimisseaduse §17 lg 5 (Kui kooskõlastuse taotlusele ei ole kooskõlastaja vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.).

Üldplaneeringu vastuvõtmine

Üldplaneering võeti vastu Tahkuranna Vallavolikogu 17. detsembri 2009.a otsusega nr 71 ning avalik väljapanek korraldati Uulus vallamajas, Võistes raamatukogus ja Tahkuranna valla veebilehel 18.01.-15.02.2010.a. Avalik arutelu korraldati Uulus 16.03.2010.a kl 16. Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) käigus on Keskkonnaamet teinud ettepaneku avalikustada KSH aruanne koos üldplaneeringuga. Lähtuvalt sellest oli üldplaneeringu avalikustamise ajal uuesti tutvumiseks väljas ka varem avalikustatud üldplaneeringu KSH aruanne, sest mõlemad dokumendid täiendavad teineteist ning annavad tervikliku pildi planeeritust ning selle elluviimisega kaasneva võivatest keskkonnamõjudest.

Uue üldplaneeringu vajadus

Tahkuranna valla esimene üldplaneering kehtestati 1998.a aastal. Sel ajal ei toimunud massilist ehitustegevust ning üldplaneering koostati hetkeolukorda ja selle aja visioone arvestades, planeerides laialdaselt mahepõllumajandusmaad ja näidates elamumaad põhiliselt vaid olemasolevate elamute ümbrusesse. Arendustegevuseks suures ulatuses maa vajadust siis ette ei nähtud. 2000ndate alguses alanud kinnisvarabuumi tingimustes hakkas üldplaneering ajale jalgu jääma ning enamik algatatud detailplaneeringuid olid üldplaneeringut muutvad. See tingis vajaduse valla arengu kavandamise põhimõtted üldplaneeringus ümber vaadata ja uuesti kokku leppida.

Üldplaneeringu koostamise põhimõtted

Vastavalt planeerimisseadusele on ruumiline planeerimine demokraatlik ja pikaajaline ruumilise arengu kavandamine, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi. Seega peab üldplaneering lisaks arengu hetkesuundadele ja erahuvidele arvestama valla kohustusega tagada kvaliteetne elukeskkond. Selleks on vaja vallas üldplaneeringus määratleda üheselt reeglid ja keskkonnatingimused, mida peab tasakaalustatud elu-, äri- ja looduskeskkonna toimimiseks tagama. Üldplaneeringu koostamise aluseks said kehtestatud detailplaneeringud, mis jäävad edasi kehtima ning valla poolse töörühma pakutud ideed ning rahvakoosolekutel arutatud põhimõtted. Valla poolne töörühm arvestas läbiviidud ankeetküsitluse vastustega ja võimaluste piires avalikel koosolekutel pakutud ideede ja kriitikaga. Peamiseks kaalutluseks osade ideede tagasilükkamisel või kriitika mitteamistamisega oli vajadus tagada olemasoleva keskkonna eripäradega arvestamine ning vajadus selgelt eristada kompaktsema asustusega alad ning

hajaasustuspiirkonnad.

Põhimõtted, mida järgides üldplaneering koostati, on järgmised:

- Tahkuranna vald peab jääma valdavalt hajaasustusalaks;
- Vald peab jääma loodussõbralikuks ja arvestama olemasoleva keskkonna eripäradega, tagades rohealade omavahelise sidususe (arvestades maakonnaplaneeringus toodud üldpõhimõtteid ja rohevõrgustiku tugialasid, koridore jms), looduskaitsealasid, metsa- ning põllumaade paiknemist ja majandamise võimalusi ning ranniku eripärasid;
- Elanike arv saab valla jätkusuutliku toimimise huvides kasvada mõõdukalt;
- Suurtööstust või suure keskkonnaohuga ettevõtteid ei planeerita ega lubata rajada lähtuvalt valla looduse kõrgetest väärtustest ning suhteliselt tihedast asustusstruktuurist ka väljapool kaitsealasid;
- Tööstus- ja ärialad planeeritakse valla põhjaossa, kohtadesse, kus need ei mõjuta elukeskkonna kvaliteeti ja omavad juurdepääse maanteedele või arvestavad juba olemasolevate äri- ja tootmisalade paigutusi;
- Ette nähti kergliiklusteede võrgustik;
- Arvestati maakonnaplaneeringu ja selle teemaplaneeringutega (sh koostamise lõppfaasis olnud Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneering "E67 Tallinn-Pärnu-Ikla maantee asukoha täpsustamine km 92,0-170,0").

Neid põhimõtteid arvestades on elamumaa planeeritud peamiselt olemasolevate asulate ümbrusesse ning kohalike teede äärde, arvestades teekaitsevööndi laiusega. Selline planeerimine tekitab olukorra, kus tehnilise infrastruktuuri saab rajada majanduslikult optimaalse maksumusega ja hõlpsalt toimivana. Elukeskkonna planeeritav tihedus on reglementeeritud minimaalsete elamukrundi suuruste määramisega.

Tööstusalad on samuti planeeritud olemasolevate alade lähedusse, lisaks on tööstusalad Uulu-Valga maantee ääres, mida soovitasid ka ankeetküsitlusele vastanud. Kehtivast üldplaneeringust ja ankeetküsitluse vastustest lähtuvalt on ärimaad planeeritud Via Baltica äärde Reiu külla. Üldplaneering on täpsustanud maakonnaplaneeringuga määratud rohekoridoride ja tugialade paiknemist, arvestades reaalse oludega ning täpsema kaardi mõõtkavaga. Üldplaneering ei tee ettepanekut uute alade ega objektide loodus- või muinsuskaitse alla võtmiseks.

Üldplaneeringuga tehti ettepanek mitmete seni riigi omandis olevate maade munitsipaalomandisse taotlemiseks. Lisaks teemaadele, kalmistute alustele maadele on munitsipaliseerida soovitavate maade loetelus mitmed veekogude äärsed maad, mille kuulumine vallale aitab suurendada veekogude avalikku kasutust. Maade munitsipaliseerimise protsess viiakse läbi eraldi, arvestades üldplaneeringus olevaid taotlusi.

Krundisuurused

Kuna Tahkuranna on valdavalt hajaasustusega vald, siis üldplaneeringu kaudu säilitatakse valla loodusilmelist miljööd, hoitakse valla elanike elukeskkonna privaatsust ja säilitatakse väljakujunenud asustusstruktuuri. Seepärast on üldplaneeringuga määratud krundi miinimumnõuded ühepereelamutele, detailplaneeringu alusel ehitatavale kaksikelamule, ridaelamule ning korruselamule, seda nii väikeelamumaal kui väljaspool väikeelamumaad, rannaalal, roheline võrgustiku alal. Elamumaade (nii olemasolevate kui perspektiivsete) minimaalne krundisuurus on 2200m². Üldplaneeringu avalikul väljapanekul olnud lahendusega

võrreldes on kehtestatavas versioonis pindala muutunud 300 m² väiksemaks, kuna avalikustamisel laekus selleteemalisi ettepanekuid. Samuti on Tahkuranna valla esimeses üldplaneeringus välja toodud põhimõte, et krundisuurus peab olema soovituslikult vähemalt 2200m². Sellise krundisuuruse puhul jääb elamute vaheliseks kauguseks ca 40 m.

Rohelise võrgustiku aladel on minimaalseks krundisuuruseks lubatud 3 ha, et tagada rohevõrgustiku jätkuv toimimine ja vältida seda katkestava asustuse teke. Rohevõrgustiku aladeks on määratud Pärnu maakonna teemaplaneeringuga "Asustust ja maakasustust suunavad keskkonnatingimused" valitud alad, mida on täpsustatud, samuti kõik looduskaitsealad, mereäärsed alad ning suuremad metsa-alad.

Üldmaa krundi nõue

Vastu võetud üldplaneeringu lahenduses oli nõue, et üle 5 krundiga uue elamuala loomisel on vajalik vähemalt 10% planeeringualast ette näha üldkasutatavaks maaks, näiteks mänguväljakuks, pargiks vms üldkasutatavaks alaks. Nõude eesmärk on tagada avaliku ruumi olemasolu ka eramualade vahel, luues sellega võimalused vaba aja veetmiseks. Peale avalikustamist laekus nõude suhtes vastuväiteid, kehtestatavas üldplaneeringulahenduses on täpsustatud, et üldmaa nõude seab detailplaneeringu algataja detailplaneeringu lähteseisukohtadega vastavalt vajadusele.

Üleujutusala ja ehituskeeluvööndid

Üldplaneeringuga määratakse rannal korduvalt üleujutatava ala piiriks ühe meetri kõrgune samakõrgusjoon. Sellest alates loetakse ehituskeeluvööndi ning piiranguvööndi ulatust vastavalt looduskaitseadusele. Tagamaks täiendavalt ehitamise ohutust madalatel ranna-aladel, on elamute ehitamine ja maapinna täitmine elamute ehitamiseks keelatud alla 1,5 m samakõrgusjoont. Alla 2,0 m absoluutkõrgusega aladel tuleb arvestada hoone üleujutuse tekkimise riskiga. Detailplaneering tuleb koostada, kui rajatav ehitus jääb merele lähemale 1,5 m samakõrgusjoonest. Madalate ranna-alade ehituseks sobiliku ala ulatust on vähendatud, kaitsmaks inimeste tervist ja vara võimalike üleujutuste eest. Selliselt toimimine on olnud vajalik reaalset olnud üleujutuste eripärasid arvestades.

Lepingud

Üldplaneeringuga on sätestatud nõue, et detailplaneeringu järgse enam kui 2 krundiga elamuala ja iga äri- või tootmisala väljaehitamise korral on ala arendajal või omanikul kohustus rajada enne hoonetele ehituslubade väljastamist juurdepääsuteed, puurkaev(ud), vee- ja kanalisatsioonitrassid ja/või ühiskasutuses olevad (ehk rohkem kui ühte krunti teenindavad) reoveepuhastid või imbväljakud, side ja/või elektritrassid, tuletõrjervee saamise kohad ja kohustuse korral kaugkütte torud ning – liinid ja tänavavalgustuse. Selleks sõlmivad kohalik omavalitsus ja ala arendaja või omanik notariaalse lepingu. Juhul, kui kunagi tekib valda gaasivarustus, siis tuleb enne hoonetele ehituslubade andmist rajada ka selleks vajalikud trassid. Nõue on üldplaneeringusse sisse viidud, tagamaks ehitusseaduse § 13 täitmist. Viidatud säte ütleb, et kui ei ole teistsugust kokkulepet, tagab detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maatüksuseni kohalik omavalitsus. Seda üldplaneeringu nõuet arvestades ei ole välistatud, et ka omavalitsus võib ehitada detailplaneeringujärgseid rajatiseid, kuid üldjuhul on need kohustused arendaja kanda. Nõude eesmärk on arvestada valla elanike huviga, et uusarendusi ei ehitataks valla eelarvest, mis on eelkõige planeeritud olemasolevate rajatiste korrashoiuks ja avalikes huvides olevateks investeringuteks (sh detailplaneeringute koostamine ja tehnovõrkude rajamine avalikes huvides olevate ehitiste jaoks).

Detailplaneeringu algatamisel võib vallavalitsus sõlmida lepingu detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise õiguse andmiseks kinnisasja omanikule või teistele isikutele, kellel on soov antud maa-alale ehitada. See üldplaneeringusse sisse viidud säte põhineb planeerimisseaduse § 10 lg 6 ja lg 6¹.

Teed

Teede kavandamise ja kasutamisega seotud vastuolude lahendamine on olnud üldplaneeringu menetluses üks põhilisi teemasid. Kuid kuna vastuolud jätkuvad, ei ole vallavolikogu pidanud otstarbekaks pidurdada üldplaneeringu menetlemise protsessi, vaid lahendada teedega seotud probleemid eraldi teemaplaneeringu raames. Tahkuranna Vallavolikogu algatas oma 27.01.2011 a otsusega nr 4 Tahkuranna valla üldplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „Tahkuranna valla teedevõrgustik“. Teemaplaneering kujundab valla teedevõrgu ja transpordikorralduse üldised põhimõtted, sealhulgas täpsustab kergliiklusteede asukohtasid, määrab vajaduse korral erateed avaliku kasutusega teedeks, selgitab välja uute teede vajaduse ning teeb ettepanekud liikluspiirangute seadmiseks. Samuti on teemaplaneeringu eesmärk määrata munitsipaliseeritavad teemaad ja liiklusüsteemi arendamise eelistused. Seetõttu on käesolevas üldplaneeringus määrata teede avaliku kasutamise temaatika – planeeringujoonistel on märgitud olemasolevad teed ja juurdepääsud sõltumata nende omandist. Kajastatud on teeregistris olevaid teid ja tänavaid. Samuti on joonistel märgitud munitsipaliseeritavad teede ja tänavate lõigud. Käsitlusest on välja jäetud mõned planeeritavad teed, mille osas olid suured eriarvamused.

Üldplaneeringuga on sätestatud põhimõtte, et kõik uued teed, mida planeeritakse vähemalt kolme krunti teenindavaks teeks, peavad olema määratud avalikuks kasutamiseks. Sama põhimõtet on vallavalitsus järginud viimaste aastate detailplaneeringulahenduste kujundamisel. Põhimõtte on vajalik, et kaitsta isikuid vaba liiklemise keelamise eest teedel, millel on rohkem kasutajaid. Teeregistrisse kantud avalike teede pealt makstakse kohaliku omavalitsuse eelarvesse sihtotstarbelist toetust, mida kasutatakse teede korrashoiuks. Reaalne praktika näitab, et paljud maaomanikud soovivad talviti teede lumest lahtilükkamise või lumevaal perioodil muud tehnooldusteenust, hoolimata sellest, kas tee on ametlikult avalikuks määratud või mitte. Kui tegemist on mitme majapidamise poolt kasutatava teega, on vald võimaluse korral tehnooldust teinud. Vähendamaks koormust eelarvele, on vastu võetud põhimõtte määrata uued, mitut majapidamist teenindavad teed juba nende tekkimise alguses avalikuks. Teede avalikuks määramine aitab vähendada arusaamatusi ja pingeid naabrite vahel.

Vastuväited

Üldplaneeringu avalikustamise käigus esitas ettepanekuid või vastuväiteid 20 isikult. Avalikul väljapanekul esitatud vastuväidetest on täiendavalt arvestatud ettepanekuga võtta arvesse Via Baltica teemaplaneeringu lahendus. Üldplaneeringusse on kantud maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringuga määratud trassikoridori asukoht ja täpsustatud on seletuskirja arvestades teemaplaneeringu avaliku väljapaneku järgset lahendust. Üldplaneeringu senist põhilahendust Via Baltica planeering ei muutnud. Lisandusid mõned suletavad teelõigud ning täpsustus Via Baltica ning kogujateede asukoht Reiu, Tahkuranna ja Metsaküla külas. Üldplaneeringu seletuskirjas oli koostamisel oleva maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga juba varem arvestatud. Üldplaneeringujoonisel on asendatud Reiu külas asunud tootmisala äri- ja elamumaaga, kuna algatatud detailplaneeringud on piirkonda niimoodi ette näinud. Reiu küla Silla elamurajooni piirkond ja lähiala on määratud tehtud ettepanekuid arvestades tiheasustusalaks. Ka Võiste alevikus on varem määratud tiheasustusala piiri korrigeeritud vastavalt tegelikule olukorrale. Üldplaneeringujoonisel täpsustati ka supelrannana ulatust, vastavalt reaalsuses

väljakujunenud ujumiskohtadele. Kõik eeltoodud küsimused olid esitatud ettepanekutena, mida vallavalitsus on nüüd enne planeeringu kehtestamist kaalunud ja arvesse võtnud.

Demokraatlikkuse põhimõtet järgides on kogu üldplaneeringu koostamise protsessi ajal olnud kodanikel võimalus jooksvalt esitada omi vastuväiteid ja ettepanekuid üldplaneeringu suhtes. Planeering on olud selleks kogu protsessi jooksul (sh peale iga muudatuse tegemist) leitaval valla kodulehel. Laekunud kirjalikest ettepanekutest on saanud eitava vastuse ennekõike need, mis ei ole kaitsnud avalikke huvisid, vaid lähtunud otsesest või kaudsest erahuvist ning on olnud vastuolus põhimõtetega, mille alusel üldplaneeringut koostama asuti ning mida vallavalitsus ja üldplaneeringut koostanud töörühm pidasid oluliseks tulevikus projekteerimis-, ehitus- ja maakasutustingimuste määramisel. Kaalutlused, miks lahendused on tehtud ühel või teisel viisil ning arutelude käigud koosolekutel on protokollitud.

Järelevalve

Esimest korda teostas Pärnu maavanem Tahkuranna valla üldplaneeringu üle järelevalvet ajavahemikul juuli-oktoober 2010. Järelevalve käigus toimus 13.09.2010 vaidlevate poolte ärakuulamine. Selle tulemusena vaidlevad osapooled enamike vastuväidete osas kokkuleppele ei jõudnud. Maavanem tagastas Tahkuranna Vallavalitsusele üldplaneeringu materjalid (Pärnu Maavalitsuse 08.10.2010 kiri nr 2.1-6/1865) planeeringu seletuskirjas ja joonistel olevate vigade parandamiseks ja valla teedeküsimuste veelkordseks läbiarutamiseks. Kuna Tahkuranna Vallavalitsus ei arvestanud avaliku väljapaneku ajal esitatud kõiki vastuväiteid ja ettepanekuid, siis esitati planeeringu peale korrigeerimist uuesti maavanemale. Maavanem kutsus planeeringu järelevalve käigus vastuväiteid esitanud isikud ja vallavalitsuse esindajad 09.03.2012.a uuesti maavalitsuses toimunud vastuväidete ärakuulamiseks ja järelevalve teostaja seisukoha kujundamiseks toimunud koosolekule. Oma 12.04.2012.a kirjaga nr 6-1/528-9 on Pärnu maavanem Tahkuranna valla üldplaneeringu heaks kiitnud tingimustel, kui täpsustatakse ja täiendatakse üldplaneeringu seletuskirja ja jooniseid protokollis kokkulepitud küsimuste osas. Lahendamata jäänud vastuväidete osas on järelevalve teostaja nõustunud vallavalitsuse vastuskirjades antud selgitustega.

Keskkonnamõjude strateegiline hindamine

Tahkuranna valla üldplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH) algatati Tahkuranna Vallavolikogu 31.01.2007. a. otsusega nr 7. Tahkuranna valla üldplaneeringu KSH aruande avalik väljapanek toimus ajavahemikul 01.04 - 21. 04.2009 ning avalik arutelu 23.04.2009. KSH aruandega oli võimalik tutvuda Tahkuranna vallamaja nõupidamiste ruumis, Võiste raamatukogus ning AS Pöyry Entec (nüüd tegutsev ärinime all AS Entec Eesti) kontoris, samuti AS Pöyry Entec (www.entec.ee) ja Tahkuranna valla (www.tahkuranna.ee) kodulehtedel. KSH aruandega oli täiendavalt võimalik tutvuda üldplaneeringu avaliku väljapaneku perioodil (18.01.-15.02.2010). KSH aruande avalikustamisest on teatatud väljaandes „Ametlikud Teadaanded“ (25.03.2010), maakondlikus väljaandes „Pärnu Postimees“ (25.03.2010), Tahkuranna valla ja AS Pöyry Entec kodulehtedel, 24.03.2009 kirjaga Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioonile, Lääne Teedekeskusele. 25.03.2009 e-kirjaga Eesti Keskkonnaühenduste Kojale. KSH aruande avaliku väljapaneku ajal laekusid kirjalikud seisukohad Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioonilt (22.04.2009); Urvo Martensilt ja Arvo Lensmendilt (20.04.2009); Virve Läänelt (19.04.2009); Olev Kaldaselt jt allakirjutanutelt (17.04.2009), Tiina Karpinilt (19.04.2009, 07.05.2009). KSH eksperdid koostöös Tahkuranna Vallavalitsusega on koostanud vastused kõigile KSH aruande avalikustamise käigus esitatud seisukohtadele ja vastuväidetele. Keskkonnaamet on KSH heaks kiitnud oma 31.08.2010.a kirjaga nr PV 6-8/6066-6

peale planeeringu avalikustamise lõppemist.

Maakonnaplaneeringud ja teised üldplaneeringud

Üldplaneeringu menetlemise ajal algatati kaks Pärnu maakonna teemaplaneeringut: "E67 Tallinn-Pärnu-Ikla maantee asukoha täpsustamine km 92,0-170,0" ja Pärnu maakonnaplaneeringu tuule-energeetika teemaplaneering. Neist esimese tulemused on üle kantud ka kehtestatavasse üldplaneeringusse, kuna planeering on vastuvõetud ja avalikustatud. Teisena nimetatud teemaplaneeringuga ei ole Tahkuranna valda tuulegeneraatoreid planeeritud ega valla ehitus-ega maakasutustingimustele piiranguid seatud. Lisaks neile on algatatud Pärnu linna ja linnatümbri omavalitsuste üldplaneeringuid koondav "Pärnu linna ja lähikümbruse võrgustikke siduv teemaplaneering". Selle planeeringu näol on tegemist 6 omavalitsuse üldplaneeringute teemaplaneeringuga ning Tahkuranna Vallavolikogu on algatanud selle oma 27.08.2009 otsusega nr 45. Nimetatud teemaplaneeringu koostamisel on arvestatud kehtestatavat üldplaneeringut ning planeeringud omavahel vastuolus ei ole.

Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjale kuulub üldplaneeringu kehtestamisel kehtetuks tunnistamisele varasem sama liigi planeering, milleks on Tahkuranna Vallavolikogu 30.01.1998.a määrusega nr 1 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneering.

Realiseerimine ja edasine tegevus

Üldplaneeringuga ei ole ette nähtud ühegi kehtiva detailplaneeringu tühistamist. Poolleiolevaid ning vastuvõtmata detailplaneeringuid menetletakse vastavalt kehtestatavale üldplaneeringule. Vastavalt üldplaneeringujoonisel ja seletuskirja lisan nr 4 toodud loetelule on võimalik alustada maade munitsipaliseerimisega. Üldplaneeringu elluviimise põhimõtteid on kajastatud üldplaneeringu pt 4, 5 ja 6.

Munitsipaliseeritavatest maadest kahel asub kalmistu - Võiste kalmistu ja Metsaküla kalmistu. Võiste kalmistuga piirneb Männiku maaüksus, mis on planeeritud kalmistu võimalikuks laienduseks või kalmistu teenindamisega seotud funktsioonideks. Paljud maatükid asuvad mere või jõe ääres ja on mõeldud avalikuks juurdepääsuks veekogudele. Mere äärde pääsemise tagamiseks on planeeritud järgmised maatüksused: Ujumiskoha (Võiste alevikus), Supluskoha (Tahkuranna külas), Puhkekoha (Tahkuranna külas), Suudme (Uulu külas), Kanaliälune (Uulu külas), Kanaliääre (Uulu külas), jõe äärde pääsemiseks Kerge (Uulu külas). Kergliiklusteede aluseks maaks on planeeritud Kõnnitee ja Teeristi (mõlemad Võiste alevikus). Üldmaadeks on planeeritud Sadamaringi ning Ringi tn 5 (mõlemad Võiste alevikus), Pendi (Piirumi külas), Rae metsad (Reiu külas) ja Järve (Leina külas). Via Baltica ristmiku ehituseks ja Reiu tee elamurajooni ümbritsevaks kaitsemetsaks on planeeritud Pargi maatüksus (Reiu külas). Üldplaneeringu avalikul väljapanekul olnud lahendusega võrreldes on kehtestatavast versioonist eemaldatud mitmed teede ja tänavate maatüksused, kuna need on juba munitsipaliseeritud.

Samaaegselt üldplaneeringu kehtestamisega kinnitatakse valla ehitusmääruse uus redaktsioon, mille muudatused tulenevad üldplaneeringust. Üldplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla koduleheküljel www.tahkuranna.ee.

Tuginedes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 24 lg 3, lg 4 ja lg 6, Tahkuranna Vallavolikogu ehitusmääruse § 15 lg 1 p 2 ja Pärnu Maavalitsuse 12.04.2012.a kirjale nr 6-1/528-9, Tahkuranna Vallavolikogu

m ä ä r a b :

§ 1. Kehtestada Tahkuranna valla üldplaneering lisatud kujul ¹.

§ 2. Tunnistada kehtetuks sama liigi planeering, milleks on Tahkuranna Vallavolikogu 30.01.1998.a otsusega nr 1 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneering.

§ 3. Määrus jõustub seadusega ettenähtud korras.

Kalmer Metsaoru
Vallavolikogu esimees



¹ Materjalid

http://www.tahkuranna.ee/index.php?option=com_content&task=view&id=228&Itemid=90 tabeli viimases veerus