

HÄÄDEMEESTE VALD
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste

24. september 2026 nr ...

Vallavara omandamine

Häädemeeste vallas Laadi külas asuva Ruusamäe tee kinnistu (katastritunnus 84801:001:1593, pindala 3798 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Laadi külas asuva Ruusamäe alajaam kinnistu (katastritunnus 84801:001:1595, pindala 51 m², maa sihtotstarve tootmismaa 100%) omanik esitas Häädemeeste Vallavalitsusele 09.09.2026 avalduse (dokumendiregistri nr 4-7/1279), milles avaldas soovi, vastavalt kehtivale Ruusamäe detailplaneeringule ning 11.04.2008 sõlmitud kinnistute ja rajatiste tasuta üleandmise eellepingule, anda Häädemeeste vallale tasuta üle Laadi külas asuv Ruusamäe tee kinnistu (katastritunnus 84801:001:1593, pindala 3798 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%); Laadi külas asuv Ruusamäe alajaam kinnistu (katastritunnus 84801:001:1595, pindala 51 m², maa sihtotstarve tootmismaa 100%); Laadi külas Ruusamäe tee (84801:001:1593) katastriüksusel paiknev rajatis Ruusamäe tee (EHR kood 221497093), mille ehitusmaksumuseks oli 75200,00 EUR, ilma käibemaksuta; ning Laadi külas Ruusamäe tee (84801:001:1593) katastriüksusel paiknev rajatis Ruusamäe tee tänavavalgustus (EHR kood 221498425), mille ehitusmaksumuseks kokku oli 7200, 00 EUR, ilma käibemaksuta. Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord” § 4 lõike 3 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara omandamise vallavolikogu vallavalitsuse ettepanekul, kui omandatav vara on kinnisvara.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 4 lõike 2 punkti 6, lõike 3 punkti 1 ja maaomaniku avalduse, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Laadi külas asuva Ruusamäe tee kinnistu (katastritunnus 84801:001:1593, pindala 3798 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
2. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Laadi külas asuva Ruusamäe alajaam kinnistu (katastritunnus 84801:001:1595, pindala 51 m², maa sihtotstarve tootmismaa 100%).
3. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Laadi külas Ruusamäe tee (84801:001:1593) katastriüksusel paiknev rajatis Ruusamäe tee (EHR kood 221497093), mille ehitusmaksumuseks oli 75200,00 EUR, ilma käibemaksuta.
4. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Laadi külas Ruusamäe tee (84801:001:1593) katastriüksusel paiknev rajatis Ruusamäe tee tänavavalgustus (EHR kood 221498425), mille ehitusmaksumuseks kokku oli 7200, 00 EUR, ilma käibemaksuta.
5. Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud vara omandamisega seotud toimingud.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul

alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Mätas
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Vallavara omandamine“ juurde.

Eelnõu eesmärk

Omandada Häädemeeste vallale Laadi külas asuvad Ruusamäe tee kinnistu (katastritunnus 84801:001:1593), Ruusamäe alajaam kinnistu (katastritunnus 84801:001:1595), rajatis Ruusamäe tee (EHR kood 221497093) ning rajatis Ruusamäe tee tänavavalgustus (EHR kood 221498425).

Eelnõu juriidiline alus

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord” § 4 lõike 3 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara omandamise vallavolikogu vallavalitsuse ettepanekul, kui omandatav vara on kinnisvara. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 5 kohaselt on otsuse vastuvõtmiseks poolthääle enamus.

Eelnõu sisu

Eelnõuga otsustatakse Häädemeeste vallale tasuta omandada Laadi külas asuvad Ruusamäe tee kinnistu (katastritunnus 84801:001:1593), Ruusamäe alajaam kinnistu (katastritunnus 84801:001:1595), rajatis Ruusamäe tee (EHR kood 221497093) ning rajatis Ruusamäe tee tänavavalgustus (EHR kood 221498425), vastavalt vara omaniku avaldusele, kehtivale Ruusamäe tee detailplaneeringule ning 11.04.2008 sõlmitud notariaalsele kinnistute ja rajatiste tasuta üleandmise eellepingule.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja ja eelnõu koostas
Gaius-Nicholas Pahk
planeerimis- ja maanõunik
16.09.2026