

HÄÄDEMEESTE VALD
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste

24. september 2026 nr ...

Vallavara tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile

Transpordiamet esitas Häädemeeste Vallavalitsusele 17.07.2026 kirjaga nr 8-3/21-074/12585-1 avalduse (dokumendiregistri nr 4-7/964), milles taotletakse Häädemeeste vallale kuuluvate ning Häädemeeste vallas Reiu külas asuvate 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (kinnistu registriosa nr 4421906, katastritunnus 21401:001:1204, pindala 242 m²) ja 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (kinnistu registriosa nr 3214406, katastritunnus 21401:001:1247, pindala 245 m²) tasuta võõrandamist Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu.

Kõik kinnisasjade võõrandamisega seonduvad kulud kannab riik. Võõrandamist taotletakse Skepast&Puhkim OÜ projekti, töö nr 2017-0111 „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu Ikla km 133,4 - 143 Pärnu - Uulu lõigu projektid“ alusel. Vastavalt Häädemeeste vallavara valitsemise korra (edaspidi kord) § 17 lõike 1 punktile 1 otsustab vallavara võõrandamise volikogu, kui võõrandatakse kinnisvara või hooneid. Vastavalt korra § 18 lõikele 1 ja lõike 2 punktile 10 võõrandatakse vallavara otsustuskorras tasuta. Korra § 18 lõike 9 kohaselt korraldab vallavara võõrandamise ja müügilepingu sõlmimise vallavalitsus.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Vallavaravalitsemise kord" § 17 lõike 1 punkti 1, § 18 lõike 1, lõike 2 punkti 10 ja lõike 9 ning Transpordiameti 17.07.2026 avalduse, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada Häädemeeste valla omandis olev Reiu külas asuv 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (kinnistu registriosa nr 4421906, katastriüksuse tunnus 21401:001:1204, pindala 242 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) katastriüksus Eesti Vabariigi omandisse Transpordiameti kaudu.
2. Võõrandada Häädemeeste valla omandis olev Reiu külas asuv 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (kinnistu registriosa nr 3214406, katastriüksuse tunnus 21401:001:1247, pindala 245 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) katastriüksus Eesti Vabariigi omandisse Transpordiameti kaudu.
3. Katastriüksused võõrandatakse otsustuskorras tasuta.
4. Häädemeeste Vallavalitsusel korraldada müügilepingu sõlmimine. Võõrandamisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv) kannab Transpordiamet.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul

alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Mätas
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Vallavara tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile“ juurde.

Eelnõu eesmärk

Võõrandada Häädemeeste vallale kuuluvad Reiu külas asuvad 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (kinnistu registriosa nr 4421906, katastritunnus 21401:001:1204, pindala 242 m²) ja 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (kinnistu registriosa nr 3214406, katastritunnus 21401:001:1247, pindala 245 m²) katastriüksused Eesti Vabariigile.

Eelnõu juriidiline alus

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ (kord) § 17 lõikest 1 tulenevalt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui tegu on kinnisvaraga.

Korra § 18 lõike 1 ja lõike 2 punkti 10 alusel võõrandatakse vallavara otsustuskorras tasuta.

Sama paragrahvi lõike 9 kohaselt korraldab vallavara võõrandamise ja müügilepingu sõlmimise vallavalitsus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 5 kohaselt on otsuse vastuvõtmiseks poolthäälte enamus.

Eelnõu sisu

Eelnõuga otsustatakse võõrandada Reiu külas asuvad 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (kinnistu registriosa nr 4421906, katastritunnus 21401:001:1204, pindala 242 m²) ja 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (kinnistu registriosa nr 3214406, katastritunnus 21401:001:1247, pindala 245 m²) katastriüksused Eesti Vabariigile. Transpordimaa katastriüksused on vajalikud põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu Ikla km 133,4 - 143 Pärnu - Uulu lõigu projektide realiseerimiseks.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas
Gaius-Nicholas Pahk
planeerimis- ja maanõunik
16.09.2026