

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste

24. september 2026 nr ...

Nõusoleku andmine vallavara võõrandamiseks

Häädemeeste vallale kuuluvad Reiu külas järgmised kinnistud Spordiraja (21401:001:0260), Taimla tee (21401:001:0296), Tõllapulga (21401:001:0487), Sillametsa (21401:001:0488). Seoses Rail Baltica trassi ning sellega seotud objektide ehitustöödega tuleb teostada raieid ja pinnase koorimist alal, millest Häädemeeste valla omandis maale jääb 2,63 ha. Rail Balticaga seotud raietööd korraldab Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Keskkonnaametis registreeritud metsateatiste alusel on raiutavate puude maht kokku 569 tm.

Vajalikud raietööd ja raiematerjali kokkuveo teostab RMK. Samuti on RMK Häädemeeste Vallavalitsusele teinud ettepaneku raiematerjali müügi vahendamiseks ja vastavasisulise ostumüügi lepingu sõlmimiseks. Metsa raiumise hetkel ei ole teada, kui suur on metsamaterjali müügist laekuv eeldatav tulu, kuid raiemahu ja raiematerjali sortimendi ühikhindasid aluseks võttes ületab summa 10 000 eurot.

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 "Vallavara valitsemise kord" § 17 lõike 1 punkti 2 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu juhul, kui võõrandatakse vara, mille väärtus on suurem kui 6000 eurot. Sama määruse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel võib vara võõrandada otsustuskorras.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 2 punkti 2, § 17 lõike 1 punkti 3, § 18 lõike 1 punkti 1, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Anda nõusolek Riigimetsa Majandamise Keskusega (70004459) ostumüügilepingu sõlmimiseks Rail Baltica trassi ehitustöödel Spordiraja (21401:001:0260), Taimla tee (21401:001:0296), Tõllapulga (21401:001:0487) ja Sillametsa (21401:001:0488) kinnistutelt raiutud raiematerjali müügiks.

2. Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud lepingute sõlmimine.

3. Otsuse peale võib esitada vaide Hädameeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Mätas
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Nõusoleku andmine vallavara võõrandamiseks“ juurde

Eelnõu eesmärk

Eelnõu eesmärk on anda nõusolek ostumüügilepingu sõlmimiseks Häädemeeste valla ja RMK vahel raiematerjali müügiks, mis on saadud Rail Baltica trassi ehitustöödel Häädemeeste vallale kuuluvatel kinnistutelt.

Eelnõu juriidiline alus

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018.a määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 2 punkti 2 kohaselt võib vallavara võõrandada muudel juhtudel lähtudes avalikest huvidest. Paragrahv 17 lõike 1 punkt 2 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab vallavolikogu, kui võõrandatakse vara, mille väärtus on suurem kui 6000 eurot.

Paragrahv 18 lõike 1 punkti 1 kohaselt võõrandatakse vallavara otsustuskorras tasu eest, tasuta või alandatud hindade eest.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 5 kohaselt on otsuse vastuvõtmiseks vajalik volikogu poolthääle enamuse.

Eelnõu sisu

09.06.2026 teavitas Rail Estonia OÜ Häädemeeste Vallavalitsust kaitsealuse liigi kivisisaliku (*Lacerta agilis*) elupaiga kompensatsiooniala loomiseks vajalike töödega.

Kavandatud tööde raames tuli teostada raieid ja pinnase koorimist alal, millest munitsipaalomandis olevale maale jääb 2,63 ha. Tegevused puudutavad Häädemeeste vallas Reiu külas asuvaid järgmisi kinnistuid: Spordiraja (21401:001:0260), Taimla tee (21401:001:0296), Tõllapulga (21401:001:0487), Sillametsa (21401:001:0488).

Keskkonnaametis registreeritud metsateatiste alusel on raiutavate puude maht kokku 569 tm.

Raietööd ja raiematerjali kokkuveo teostab Riigimetsa Majandamise Keskus.

Riigimetsa Majandamise Keskus on Häädemeeste Vallavalitsusele teinud ka ettepaneku raiematerjali müügi vahendamiseks ja vastavasisulise ostu-müügi lepingu sõlmimiseks. Metsa raiumise hetkel ei ole teada, kui suur on metsamaterjali müügist laekuv eeldatav tulu, kuid raiemahu ja metsamaterjali sortimendi ühikhindasid aluseks võttes ületab summa 10 000 eurot.

RMK poolt koostatud projekti alusel on raiutud metsamaterjali (sh tüvesed ja raidmed) sortiment, kogus ja hind käibemaksuta järgmine:

Sortiment	Kogus (m3)	Hind (€/m3)	Summa (€)
männipalk		92,55	
männipeenpalk		85,68	
männipaberipuit		49,88	
küttepuit		34,29	
hakkpuit		46,63	
kokku			

Arvestades asjaoluga, et RMK tegeleb igapäevaselt metsatööde korraldamise ning metsamaterjali müügiga, on Häädemeeste Vallavalitsus seisukohal, et Rail Baltica ehitustöödel saadud raiematerjali müügi korraldamine antakse Riigimetsa Majandamise Keskusele.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja ja eelnõu koostasid

Andres Annast
vallasekretär
Sirli Pedassaar-Annast
keskkonnanõunik

16.09.2026