

HÄÄDEMEESTE VALD
HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste

24. september 2026 nr ...

Arvamuse andmine Võidu liivakarjääri keskkonnaloa muutmise kohta

Keskkonnaamet esitas 18.06.2026 kirjaga nr DM-134803-13 arvamuse andmiseks Võidu liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse. Võidu liivakarjääri keskkonnaloa muutmise esmane taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (KOTKAS) 15.12.2025 dokumendina nr DM-134803-1, uuendatud taotlus KOTKAS 05.01.2026 nr DM-134803-4.

Võidu liivakarjäär asub Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Võidu külas, jäädes eraomandisse kuuluvatele kinnistutele Pulsti (katastritunnus 21301:002:0078, 40% mäetööstusmaa ja 60% maatulundusmaa), Tolkuseliiva (katastritunnus 21401:001:0474, 100% mäetööstusmaa), Tolkusetera (katastritunnus 21401:001:0477, 100% mäetööstusmaa).

Mainer OÜ (registrikood: 14267391, aadress Mustamäe tee 161-4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond) omab Võidu liivakarjääris maavara kaevandamiseks keskkonnaluba L.MK/334202 kehtivusajaga 11.02.2020-10.02.2028. Loa omaja soovib mäeeraldist laiendada olemasoleva mäeeraldisse keskele jäävale Saekaatri kinnistule (katastritunnus 21401:001:0413, tootmismaa 100%) lisaks korrigeerida mäeeraldisse ja selle teenindusmaa piire vastavalt moodustatud Tolkusetera kinnistu piirile ja pikendada keskkonnaluba 5 aasta võrra.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Võidu maardla (registrikaardi nr 970) Võidu liivakarjääri mäeeraldisel täiteliiva aktiivse tarbevaru plokki 1 aT ja ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokki 3 aT. Võidu liivakarjääri mäeeraldisse teenindusmaa pindalaks taotletakse 5,09 ha ning mäeeraldisse pindalaks 4,04 ha. Mäeeraldisega seotud täiteliiva aktiivne tarbevaru on 73,305 tuh m³ ja kaevandatav varu 54,305 tuh m³. Mäeeraldisega seotud ehitusliiva aktiivne tarbevaru on 25 tuh m³ ja kaevandatav varu 24 tuh m³. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 12 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on teedehitus ja ehitussegud. Kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks ja veekoguks. Veekogu nõutud sügavuse saavutamine (sügavus >2 m) tuleb lahendada ehitusloa alusel. Selleks, et oleks tagatud ala nõuetekohane korrastamine peale kaevandamist, ei ole veealuse varu kaevandamine enne lubatud, kui on väljastatud ehitusluba, mille aluseks on ehitusprojekt või korrastamise projekt.

Mäeeraldisele lähim elamu asub mäeeraldisest ca 59 m kaugusel Nissiõue maaüksusel (katastritunnus 21401:001:0437). Maapõueseaduse § 50 lõike 10 kohaselt tuleb juhul, kui mäeeraldis või selle teenindusmaa asub elamule lähemal kui 100 meetrit, taotlusele lisada selle kinnistu omaniku, sealhulgas maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud maal asuva elamu omaniku nõusolek.

Mainer OÜ teavitas Keskkonnaametit 17.06.2026 (KOTKAS nr DM-134803-11), et nimetatud katastriüksusel ei ole hetkel omanikku määratud ning kinnistut ei ole kinnistusraamatusse kantud, mistõttu ei ole nõusoleku esitamine käesoleval ajal võimalik.

Keskkonnaamet nõustus taotluse menetlusse võtmisega, arvestades kirjeldatud asjaolusid. Taotlejal tuleb Nissiõue kinnistu asuva elamu omaniku nõusolek esitada menetluse käigus

esimesel võimalusel. Nõusoleku esitamata jätmisel on Keskkonnaametil alus keskkonnaloa andmisest keelduda vastavalt MaaPS § 55 lõike 2 punktile 13.

Häädemeeste Vallavalitsus nõustus tingimuslikult 14.01.2020 korralduse nr 11 alusel Mainer OÜ-le (registrikood 14267391) maavara kaevandamise loa väljastamisega Võidu liivakarjääri mäeeraldisel liiva kaevandamiseks vastavalt maavara kaevandamise loa taotlusele, keskkonnamõtjude eelhinnangule, kaevandamisloa ja selle väljastamise kohta antava haldusakti eelnõudele. Tingimusteks seati, et mäeeraldiselt kaevandatud materjali väljaveol tuleb tagada avalikult kasutatava Liiva tee kasutatavus tavaliklejatele kogu materjali väljaveo perioodil, sh enne materjali väljaveoga alustamist tuleb tööde teostajal sõlmida Häädemeeste Vallavalitsusega Liiva tee kasutamiseks leping. Kaevandamiseks kasutatud maa-ala, sh teenindusmaa, korrastustööd tuleb teostada hiljemalt ühe aasta jooksul aktiivse tarbevaruvaru ammendumisest konkreetset mäeeraldisest lahustükil. Häädemeeste Vallavalitsuse poolt seatud tingimusi ei ole kehtivale keskkonnaloale kantud.

Häädemeeste Vallavolikogu 28.03.2019 otsuses nr 18 „Võidu külas Liiva tee kaitsevööndi vähendamine“ on toodud, et Liiva tee (katastritunnus 21301:002:0105, tee number 2130003) kaitsevööndiks Võidu uuringuruumiga külgneval ~100 meetri pikkusel teelõigul 15 meetrit äärmise sõiduraja välimisest servast. Liiva tee kaitsevööndisse jääv ala sh. positiivne pinnavorm koos kõrghaljastusega peab säilima olemasolevas seisundis, seega ei ole teenindusmaa korrigeerimine Tolkusetra kinnistu piirile võimalik. Lisaks puudutab Liiva tee kasutamist Häädemeeste Vallavalitsuse 27.03.2024 korraldus nr 111, mille alusel on Liiva tee (tee number 2130003) 3651 meetri pikkusel teelõigul (alates Uulu-Soometsa-Häädemeeste maantee ristmikust kuni Liiva Mustjõe ristmikuni) piiratud liiklust keelumärgiga „Veoauto sõidu keeld“ registrimassiga 8 tonni. Liikluskeelualase erisuse taotlemiseks tuleb Häädemeeste Vallavalitsusele esitada vastav taotlus.

Ehitisregistri andmetel asuvad Saekaatri kinnistul (katastritunnus 21401:001:0413) hooned 121438167 (kuur) ja 121438164 (saekaater).

Nissiõue maaüksuse (21401:001:0437) ajalooline juurdepääs kulgeb Liiva teelt läbi Võidu liivakarjääri, aastaringne juurdepääs tuleb tagada ka kaevandamise ajal ja peale kaevandamist.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks maapõueseaduse § 49 lõike 6, Häädemeeste Vallavolikogu 19.05.2022 otsuse nr 2, Keskkonnameti 18.06.2026 kirja nr DM-134803-13 ja 15.12.2025 kirja nr DM-116840-56, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Võidu liivakarjääri keskkonnaloa muutmise menetluses tuleb arvestada punktides 2-5 toodud tingimustega:
2. Keskkonnaloale tuleb kanda 14.01.2020 korralduse nr 11 tingimused:
 - 2.1. mäeeraldiselt kaevandatud materjali väljaveol tuleb tagada avalikult kasutatava Liiva tee kasutatavus tavaliklejatele kogu materjali väljaveo perioodil, sh enne materjali väljaveoga alustamist tuleb tööde teostajal sõlmida Häädemeeste Vallavalitsusega Liiva tee kasutamiseks leping.
 - 2.2. kaevandamiseks kasutatud maa-ala, sh teenindusmaa, korrastustööd tuleb teostada hiljemalt ühe aasta jooksul aktiivse tarbevaru ammendumisest konkreetset mäeeraldisest lahustükil.
3. Liiva tee (katastritunnus 21301:002:0105, tee number 2130003) kasutamisel tuleb jälgida
 - 3.1. Häädemeeste Vallavolikogu 28.03.2019 otsuses nr 18 seatud tingimust, et Liiva tee kaitsevööndisse jääv ala sh. positiivne pinnavorm koos kõrghaljastusega peab säilima olemasolevas seisundis. Seetõttu ei ole mäeeraldisest ja selle teenindusmaa piiride korrigeerimine vastavalt moodustatud Tolkusetra kinnistu piirile võimalik.
 - 3.2. Häädemeeste Vallavalitsuse 27.03.2024 korraldust nr 111, mille alusel on Liiva tee (tee number 2130003) 3651 meetri pikkusel teelõigul (alates Uulu-Soometsa-Häädemeeste maantee ristmikust kuni Liiva Mustjõe ristmikuni) piiratud liiklust keelumärgiga „Veoauto sõidu keeld“ registrimassiga 8 tonni. Liikluskeelualase erisuse taotlemiseks tuleb Häädemeeste Vallavalitsusele esitada vastav taotlus.

4. Nissiõue maaüksusele (21401:001:0437) tuleb tagada kaevandamise ajal ja peale kaevandamist aastaringselt kasutatav juurdepääs Liiva teelt.
5. Saekaatri kinnistul (tunnus 21401:001:0413) asuvate hoonete lammutamisel lähtuda ehitusseadustikus toodud nõuetest.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Mätas
volikogu esimees

Seletuskiri

Häädemeeste Vallavolikogu otsuse „Arvamuse andmine Võidu liivakarjääri keskkonnanaloo taotluse muutmise kohta“ eelnõu juurde

Eelnõu eesmärk

Eelnõu eesmärk on anda Häädemeeste valla poolt arvamus Mainer OÜ poolt esitatud keskkonnanaloo taotlusele Võidu liivakarjääri keskkonnanaloo taotluse muutmise kohta.

Arvamuse andmise aluseks on Mainer OÜ poolt Keskkonnaametile esitatud taotlus, mis on keskkonnanautsuste infosüsteemis KOTKAS registreeritud 15.12.2025 dokumendina nr DM-134803-1 (uuendatud taotlus 05.01.2026 nr DM-134803-4), Keskkonnaameti poolt Häädemeeste Vallavalitsusele 18.06.2026 saadetud kiri nr.DM-134803-13 ja 24.08.2026 saadetud kiri nr DM-134803-23.

Eelnõu juriidiline alus

Maapõueseaduse § 49 lõike 6 alusel saadab Keskkonnaamet kaevandamisloa taotluse arvamus saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamus kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Häädemeeste Vallavalitsus teavitas 26.06.2026 kirjaga nr 5-1/854-1 Keskkonnaametit, et arvamus antakse sõltuvalt Häädemeeste Vallavolikogu istungi toimumise ajast augustis või septembris.

Eelnõu sisu

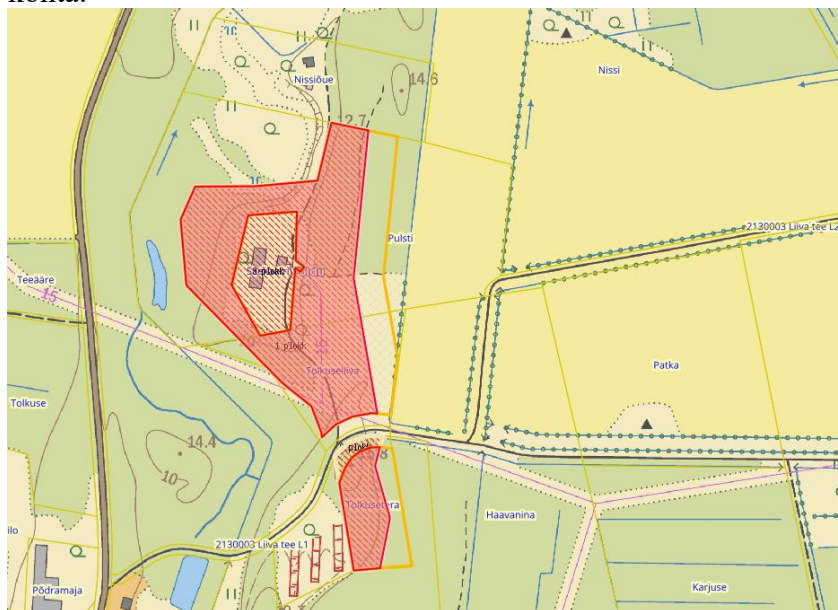
Eelnõu sisuks on anda arvamus Võidu liivakarjääri keskkonnanaloo muutmise kohta. Keskkonnanaloo taotleja on Mainer OÜ (registrikood: 14267391, aadress Mustamäe tee 161-4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond).

Taotleja soovib mäeeraldist laiendada olemasoleva mäeeraldise keskele jäävale Saekaatri kinnistule, lisaks korrigeerida mäeeraldise ja selle teenindusmaa piire vastavalt moodustatud Tolkusetera kinnistu piirile ja pikendada keskkonnaluba 5 aasta võrra.

Esitatud eelnõu oli 14.09.2026 arengu- ja planeeringukomisjoni istungi ja 15.09.2026 majandus- ja eelarvekomisjoni istungi päevakorras.

Komisjonide ettepanekul täiendati eelnõu järgmiselt:

1. Lisati tingimus, et mäeeraldise ja selle teenindusmaa piiride korrigeerimine vastavalt moodustatud Tolkusetera kinnistu piirile võimalik, kuna see on vastuolus Liiva tee kehtestatud kaitsevööndi tingimustega.
2. Lisati tingimus, et kaevandamise ajal ja peale kaevandamist tuleb tagada Nissiõue maaüksusele (21401:001:0437) aastaringne juurdepääs Liiva teelt.
3. Eelnõu preambulasse lisati info põhjavee taseme ja kaevandatava ala veealuse varu paksuse kohta.



Joonis 1 Võidu liivakarjääri asukohaplaan, MaRu kaardirakendus

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthääle enamus (KOKS § 45 lõige 5)

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja koostas
Sirli Pedassaar-Annast
keskkonnanõunik

16.09.2026