

HÄÄDEMEESTE VALD

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste

22. oktoober 2026 nr ...

Vallavara omandamine

Häädemeeste vallas Majaka külas asuva Mikhkli tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:0835, pindala 5917 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Majaka külas asuva Meretee kinnistu (katastritunnus 21303:002:0521, pindala 492 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%) omanik esitas Häädemeeste Vallavalitsusele 12.10.2026 avalduse (dokumendiregistri nr 4-7/1618), milles avaldas soovi, vastavalt kehtivale Mikhkli ja Väike-Mikhkli detailplaneeringule ning 27.05.2022 sõlmitud hoidumisservituudi lepingule, anda Häädemeeste vallale tasuta üle Majaka külas asuv Mikhkli tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:0835, pindala 5917 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%); Majaka külas asuv Meretee kinnistu (katastritunnus 21303:002:0521, pindala 492 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%); ning Majaka külas Mikhkli tee (21401:001:0835) ja Meretee (21303:002:0521) katastriüksustel paiknev rajatis Mikhkli Detailplaneeringu Teedeprojekt (EHR kood 221427612), mille ehitusmaksumuseks oli 295000,00 EUR, ilma käibemaksuta. Rajatisele on väljastatud kasutusluba nr 2612371/03735.

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord” § 4 lõike 3 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara omandamise vallavolikogu vallavalitsuse ettepanekul, kui omandatav vara on kinnisvara.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 4 lõike 2 punkti 6, lõike 3 punkti 1 ja maaomaniku avalduse, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Majaka külas asuv Mikhkli tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:0835, pindala 5917 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
2. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Majaka külas asuv Meretee kinnistu (katastritunnus 21303:002:0521, pindala 492 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
3. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Majaka külas Mikhkli tee (21401:001:0835) ja Meretee (21303:002:0521) katastriüksustel paiknev rajatis Mikhkli Detailplaneeringu Teedeprojekt (EHR kood 221427612), mille ehitusmaksumuseks oli 295000,00 EUR, ilma käibemaksuta.
4. Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud vara omandamisega seotud toimingud.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Mätas
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Otsuse eelnõu „Vallavara omandamine“ juurde.

Eelnõu eesmärk

Omandada Häädemeeste vallale Majaka külas asuv Mikhkli tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:0835, pindala 5917 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%); Majaka külas asuv Meretee kinnistu (katastritunnus 21303:002:0521, pindala 492 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%); ning Majaka külas Mikhkli tee (21401:001:0835) ja Meretee (21303:002:0521) katastriüksustel paiknev rajatis Mikhkli Detailplaneeringu Teedeprojekt (EHR kood 221427612).

Eelnõu juriidiline alus

Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord” § 4 lõike 3 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara omandamise vallavolikogu vallavalitsuse ettepanekul, kui omandatav vara on kinnisvara.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 5 kohaselt on otsuse vastuvõtmiseks poolthäälte enamus.

Eelnõu sisu

Eelnõuga otsustatakse Häädemeeste vallale tasuta omandada Majaka külas asuv Mikhkli tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:0835); Majaka külas asuv Meretee kinnistu (katastritunnus 21303:002:0521); ning Majaka külas Mikhkli tee (21401:001:0835) ja Meretee (21303:002:0521) katastriüksustel paiknev rajatis Mikhkli Detailplaneeringu Teedeprojekt (EHR kood 221427612), vastavalt vara omaniku avaldusele, kehtivale Mikhkli ja Väike-Mikhkli detailplaneeringule ning 27.05.2022 sõlmitud hoidumisservituudi lepingule.

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja ja eelnõu koostas
Gaius-Nicholas Pahk
planeerimis- ja maanõunik
16.09.2026