Otsuse EELNÕU nr 67
eelnõu algataja:
Häädemeeste Vallavalitsus

HÄÄDEMEESTE VALD

HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Häädemeeste vald 26. november 2026 nr …

Vallavara omandamine

Häädemeeste vallas asuvad riigi omandis olevad ühendusteed, mis teenindavad valdavalt kohalikku liiklust. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 järgi on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada muuhulgas antud valla teede ehitamist ja korrashoidu. Pidades silmas kohaliku kogukonna huve ja vajadusi, on põhjendatud nimetatud riigiteede Häädemeeste vallale kui kohalikule omavalitsusele omandamine. Kohalike elanike ja ettevõttete huvides on vallal teede omanikuna võimalik efektiivsemalt korraldada teel liiklust, parkimist kui ka ühtse teehoiu korraldamist.
Lähtudes eeltoodust, Transpordiameti poolt 2025. aastal koostatud aruandest „Riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruanne“ ning Häädemeeste Vallavolikogu 28.11.2024 otsuse nr 35 „Kinnisasjade tasuta omandamine Eesti Vabariigilt“ punktist 2, esitas Häädemeeste Vallavalitsus 23.04.2025 Transpordiametile taotluse nr 4-7/674, võõrandada pärast vastavate katastriüksuste moodustamist tasuta Häädemeeste valla omandisse riigi omandis olevad järgmised ühendusteed:

1. 1941 Tõllapulga tee km 0,010-0,171 (pikkusega 0,161 km);
2. 1942 Reiu ühendustee km 0,955-2,335 (pikkusega 1,380 km);
3. 1916 Reiuranna tee km 1,477-1,602 (pikkusega 0,125 km);
4. 8480009 Viira tee km 0,000-0,150 ja km 0,241-0,268 (pikkusega 0,177 km);
5. 8480001 Rae tee km 0,012-0,035 (pikkusega 0,023 km);
6. Tammeoksa tee km 0,000-0,347 (pikkusega 0,347 km);
7. 1949 Reiu kooli tee km 0,000-0,345 (pikkusega 0,345 km).

Transpordiamet teavitas Häädemeeste Vallavalitsust kirjaga 21.10.2026 (dokumendiregistri 4-7/1889), et on lõpetanud riigiteede maakorralduslikud jagamistööd ning soovib Häädemeeste vallale võõrandada, vastavalt Häädemeeste Vallavalitsuse 23.04.2025 esitatud taotlusele nr 4-7/674, kohaliku liikluse teenindamiseks järgmised kinnistud:

1. Reiu külas asuv Tõllapulga tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1223, kinnistu nr. 27610950, pindala 3 497 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
2. Reiu külas asuv Tammeoksa tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1255, kinnistu nr. 27935750, pindala 3 019 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
3. Reiu külas asuv Orava tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1256, kinnistu nr. 27935850, pindala 489 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
4. Reiu külas asuv Reiu ühendustee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1258, kinnistu nr. 27936050, pindala 52 636 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
5. Reiu külas asuv Reiuranna tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1216, kinnistu nr. 27609950, pindala 916 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
6. Reiu külas asuv Reiuranna tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1214, kinnistu nr. 27615450, pindala 198 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
7. Reiu külas asuv Viira tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1211, kinnistu nr. 27500450, pindala 885 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
8. Reiu külas asuv Viira tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1213, kinnistu nr. 27500350, pindala 176 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);

9. Reiu külas asuv 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:0580, kinnistu nr. 20106250, pindala 125 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
10. Reiu külas asuv Rae tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1208, kinnistu nr. 27661650, pindala 128 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
11. Reiu külas asuv Rae tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1205, kinnistu nr. 27709650, pindala 1 890 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
12. Reiu külas asuv Reiukooli tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1120, kinnistu nr. 26291450, pindala 2 982 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
13. Reiu külas asuv Reiukooli tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:0571, kinnistu nr. 20046850, pindala 3 569 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
14. Reiu külas asuv Tõllapulga kergliiklustee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1198, kinnistu nr. 27628650, pindala 603 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
15. Reiu külas asuv Viira tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1209, kinnistu nr. 27654350, pindala 92 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
16. Merekülas asuv Karu tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1168, kinnistu nr. 27059850, pindala 1 434 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
17. Merekülas asuv 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:0635, kinnistu nr. 20689450, pindala 671 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
18. Merekülas asuv Karu tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1170, kinnistu nr. 27005150, pindala 11 643 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
19. Reiu külas asuv Orava tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1197, kinnistu nr. 27590850, pindala 3 201 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
20. Reiu külas asuv 6 Valga-Uulu tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:0592, kinnistu nr. 20246350, pindala 1 306 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%);
21. Uulu külas asuv Uuejõe tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1195, kinnistu nr. 27978350, pindala 9 713 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).

Vastavalt Häädemeeste Vallavalitsuse 14.07.2025 kirjale 4-7/674-2, kannab maa omandamisega seotud notaritasud ja riigilõivud omandaja.
Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord" § 4 lõike 3 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara omandamise vallavolikogu vallavalitsuse ettepanekul, kui omandatav vara on kinnisvara.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord" § 4 lõike 2 punkti 6, lõike 3 punkti 1, Häädemeeste Vallavolikogu 28.11.2024 otsuse nr 35 „Kinnisasjade tasuta omandamine Eesti Vabariigilt" punkti 2, Häädemeeste Vallavalitsus 23.04.2025 taotluse nr 4-7/674 ning Transpordiameti 21.10.2026 kirja (dokumendiregistri 4-7/1889), Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Reiu külas asuv Tõllapulga tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1223, kinnistu nr. 27610950, pindala 3 497 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
2. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Reiu külas asuv Tammeoksa tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1255, kinnistu nr. 27935750, pindala 3 019 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
3. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Reiu külas asuv Orava tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1256, kinnistu nr. 27935850, pindala 489 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
4. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Reiu külas asuv Reiu ühendustee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1258, kinnistu nr. 27936050, pindala 52 636 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
5. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Reiu külas asuv Reiuranna tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1216, kinnistu nr. 27609950, pindala 916 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).

6. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Reiu külas asuv Reiuranna tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1214, kinnistu nr. 27615450, pindala 198 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
7. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Reiu külas asuv Viira tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1211, kinnistu nr. 27500450, pindala 885 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
8. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Reiu külas asuv Viira tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1213, kinnistu nr. 27500350, pindala 176 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
9. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Reiu külas asuv 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:0580, kinnistu nr. 20106250, pindala 125 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
10. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Reiu külas asuv Rae tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1208, kinnistu nr. 27661650, pindala 128 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
11. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Reiu külas asuv Rae tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1205, kinnistu nr. 27709650, pindala 1 890 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
12. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Reiu külas asuv Reiukooli tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1120, kinnistu nr. 26291450, pindala 2 982 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
13. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Reiu külas asuv Reiukooli tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:0571, kinnistu nr. 20046850, pindala 3 569 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
14. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Reiu külas asuv Tõllapulga kergliiklustee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1198, kinnistu nr. 27628650, pindala 603 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
15. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Reiu külas asuv Viira tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1209, kinnistu nr. 27654350, pindala 92 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
16. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Merekülas asuv Karu tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1168, kinnistu nr. 27059850, pindala 1 434 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
17. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Merekülas asuv 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:0635, kinnistu nr. 20689450, pindala 671 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
18. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Merekülas asuv Karu tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1170, kinnistu nr. 27005150, pindala 11 643 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
19. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Reiu külas asuv Orava tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1197, kinnistu nr. 27590850, pindala 3 201 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
20. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Reiu külas asuv 6 Valga-Uulu tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:0592, kinnistu nr. 20246350, pindala 1 306 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
21. Omandada tasuta Häädemeeste vallale Uulu külas asuv Uuejõe tee kinnistu (katastritunnus 21401:001:1195, kinnistu nr. 27978350, pindala 9 713 m², maa sihtotstarve transpordimaa 100%).
22. Vallavalitsusel korraldada punktides 1-21 nimetatud vara omandamisega seotud toimingud, sealhulgas notaritasude ja riigilõivude tasumine.
23. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

24. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Mätas
volikogu esimees

SELETUSKIRI
Otsuse eelnõu „Vallavara omandamine“ juurde.

Eelnõu eesmärk
Omandada tasuta Häädemeeste vallale 21 riigi omandis olevat transpordimaa kinnistut.

Eelnõu juriidiline alus
Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord” § 4 lõike 3 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara omandamise vallavolikogu vallavalitsuse ettepanekul, kui omandatav vara on kinnisvara. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 5 kohaselt on otsuse vastuvõtmiseks poolthäälte enamus.

Eelnõu sisu
Eelnõuga otsustatakse Häädemeeste vallale tasuta omandada 21 kohalikku liiklust teenindavate ühendusteede alla jäävat riigi omandis olevat transpordimaakinnistut.

Häädemeeste Vallavolikogu majandus- ja eelarvekomisjon arutas eelnõud 17.11.2026 ning toetas eelnõu suunamist volikogu istungile.

Otsuse jõustumine
Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja ja eelnõu koostas
Gaius-Nicholas Pahk
planeerimis- ja maanõunik
16.09.2026