Otsuse EELNÕU nr 69
eelnõu algataja:
Häädemeeste Vallavalitsus

**HÄÄDEMEESTE VALD**

**HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU**

**OTSUS**

Häädemeeste vald 26. oktoober 2026 nr …

**Loa andmine ettevõttele kinnisasja omandamiseks**

Soomraexpert OÜ (registrikood 16220229) esitas 12.11.2026 Häädemeeste Vallavalitsusele kinnisasjaomandamise loataotluse (dokumendiregistri nr 4-7/1868), omandamaks Häädemeeste vallas Papisilla külas Murro kinnistu (katastriüksused 21301:004:0055 ja 21301:004:0091, registriosa nr 2675206, pindala 511 276 m²) kaasomandist 1/3.
Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 6 kohaselt võib lepinguriigi juriidiline isik omandada põllumajandusmaad ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu loal. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadus § 1 lõike 2 kohaselt on põllumajandusmaa maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja või selle osa kõlvikulises koosseisus olev haritava maa või loodusliku rohumaa või mõlema nimetatud maa kõlvik.
Omandatav kaasomandis olev kinnistu koosneb kahest katastriüksusest. Katastriüksuse 21301:004:0055 suuruseks on 309760 m² (ligikaudu 30,98 ha), millest maakatastriandmetel on põllumaad 288 038 m² (ligikaudu 28,80 ha) ja ja metsamaad 5606 m² (ligikaudu 0,56 ha). Katastriüksuse 21301:004:0091 suuruseks on 201516 m² (ligikaudu 20,15 ha), millest maakatastriandmetel on põllumaad 8743 m² (ligikaudu 0,87 ha) ja metsamaad 185365 m² (ligikaudu 18,54 ha). Murro kinnistu koosseisus on eeltoodust lähtuvalt kokku põllumaad ligikaudu 29,67 ha ja metsamaad ligikaudu 19,10 ha.

Võttes aluseks kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 6 ja § 7 lõike 5 ja Soomraexpert OÜ esitatud taotluse, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Lubada Soomraexpert OÜ-l (registrikood 16220229, asukoht Uuetoa, Soomra küla, Pärnu linn, Pärnu maakond) omandada Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Papisilla külas Murro kinnistu (registriosa 2675206, katastriüksused 21301:004:0055 ja 21301:004:0091) kaasomandist 1/3.
2. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Mätas
volikogu esimees

**SELETUSKIRI**
Otsuse eelnõu „Loa andmine ettevõttele kinnisasjaomandamiseks“ juurde.

**Eelnõu eesmärk**
Lubada Soomraexpert OÜ-l (registrikood 16220229, asukoht Uuetoa, Soomra küla, Pärnu linn, Pärnu maakond) omandada Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Papisilla külas Murro kinnistu (registriosa 2675206, katastriüksused 21301:004:0055 ja 21301:004:0091) kaasomandist 1/3.

**Eelnõu juriidiline alus**
Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 6 kohaselt võib lepinguriigi juriidiline isik omandada põllumajandusmaad ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu loal. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadus § 1 lõike 2 kohaselt on põllumajandusmaa maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja või selle osa kõlvikulises koosseisus olev haritava maa või loodusliku rohumaa või mõlema nimetatud maa kõlvik.. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 5 kohaselt on otsuse vastuvõtmiseks poolthäälte enamus.

**Eelnõu sisu**
Eelnõuga otsustatakse Soomraexpert OÜ-le (registrikood 16220229, asukoht Uuetoa, Soomra küla, Pärnu linn, Pärnu maakond) anda luba omandamaks Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Papisilla külas Murro kinnistu (registriosa 2675206, katastriüksused 21301:004:0055 ja 21301:004:0091) kaasomandist 1/3.

**Otsuse jõustumine**
Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Seletuskirja ja eelnõu koostas
Gaius-Nicholas Pahk
planeerimis- ja maanõunik
16.09.2026